

Hej,

Vi är glada för att du/ni har valt att förvärva ett medlemskap i vår förening. I denna välkomstskrift har vi sammanfattat några av de viktigaste sakerna som ditt/er medlemskap innebär och vilka möjligheter och skyldigheter det innebär.

Vi hoppas att du/ni kommer trivas här tillsammans med oss grannar. Du/ni är alltid välkomna att höra av er till styrelsen om det är något du/ni undrar över.

Att bo i bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt i föreningens hus. Medlemmarna styr i demokratisk anda och föreningsstämman är den högsta beslutande organ. Föreningen måste anta stadgar, utse styrelse och ha minst en revisor.

Rättigheter och skyldigheter

Som medlem i föreningen har du både rättigheter och skyldigheter. Dessa skiljer sig från att bi i till exempel en hyresrätt på en rad olika områden. Föreningen ansvarar normalt för det yttre underhållet, det vill säga föreningens hus och mark. Inre underhåll i lägenheten ansvarar bostadsrättshavaren för. Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att föreningen och dess fastigheter sköts på ett långsiktigt hållbart och ansvarsfullt sätt. Det ligger i alla medlemmars intresse att föreningens ekonomi mår bra och att såväl huset som lägenheterna är i gott skick.

Du bor till självkostnadspris. Månadsavgiften är baserad på föreningens samlade driftkostnader och beror på hur mycket reparationer, underhåll, städning etc. som behövs. Var alltså rädd om vår gemensamma egendom! Det håller föreningens kostnader, och därmed din egen månadsavgift nere.

Som bostadsrättsägare har du också rättigheter:

- Du är bostadsrättshavare och har nyttjanderätt till din lägenhet.
- Det är du som bestämmer om och när du vill måla om eller renovera i lägenheten (omfattande renoveringar, som t.ex. rivning av vägg, kräver dock styrelsens godkännande.
- Du kan sälja din lägenhet när du vill och till det pris du och köparen kommer överens om.

Föreningsstämman

Bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Normalt hålls en stämma en gång per år och utannonseras i god tid. Hur en stämma går till och hur kallelse och dagordning ska utformas finns specificerat i stadgarna.

Om du har förslag eller önskemål om större förändringar i föreningen kan du lämna in en motion till årsstämman. Du kan givetvis när so helst under året komma med idéer eller förslag direkt till styrelsen.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se

