

Underhållsåtgärder 2020-2026

Objekt: Brf Bra Boende i Mölndal



2020

1.1	Yttertak D3	Byte yttertak i samband med ställning Djäkne 3 inkl murarställning	850 000 kr
1.2	Takkompletteringar	Rivning av soprumsskorstenar, ommurning och ny krona på ventilationsskorstenar. Byte fotränna och plåtbeslag på tak, målning stuprör på Djäknegatan 3	0 kr
1.3	Fasader	Omfogning del av fasad, ommurning fönsterbalkar, puts balkongnischer mm på Djäkne 3.	300 000 kr
1.4	Balkonger	Renovering av balkonger på Djäkne 3	400 000 kr
2.3	Ventilation/OVK	OVK-besiktning hela beståndet, innan ovk sker utföres rensning av kanaler och luftintag	150 000 kr
Summa, underhållskostnad			1 700 000 kr

2021

1.1	Yttertak D1	Byte yttertak i samband med ställning Djäkne 1 A-B, C-D inkl murarställning	1 500 000 kr
1.2	Takkompletteringar	Rivning av soprumsskorstenar, ommurning och ny krona på ventilationsskorstenar. Byte fotränna och plåtbeslag på tak, målning stuprör på Djäknegatan 1 A-B, C-D	0 kr
1.3	Fasader	Omfogning del av fasad, ommurning fönsterbalkar, puts balkongnischer mm på Djäkne 1 A-B, C-D.	300 000 kr
1.4	Balkonger	Renovering av balkonger på Djäkne 1 A-B, C-D	650 000 kr
Summa, underhållskostnad			2 450 000 kr

2022

2.1	Trapphus, källare & vind	Helmålning av 12st trapphus, Ommålning av källaregolv och väggar, byte av belysning	1 400 000 kr
Summa, underhållskostnad			1 400 000 kr

2023

1.1	Yttertak H7 o 9	Byte yttertak i samband med ställning Hagåker 7 o 9 inkl murarställning	3 000 000 kr
1.2	Takkompletteringar	Rivning av soprumsskorstenar, ommurning och ny krona på ventilationsskorstenar. Byte fotränna och plåtbeslag på tak, målning stuprör på Hagåker 7 o 9	0 kr
1.3	Fasader	Omfogning del av fasad, ommurning fönsterbalkar H7 o 9	150 000 kr
		Summa underhållskostnad	3 150 000 kr

2024

1.7	Dränering & dagvatten	Spolning och inspektion av samtliga dag- och dränvattenledningar och spillvatten	300 000 kr
2.2	Tvättstugor	Renovering av ytskikt i tvättstugor och torkrum	750 000 kr
		Summa, underhållskostnad	1 050 000 kr

2025

2.4	Värme och vatten D1 o 3	Byte av Varm-, kallvattenledningar samt VVC i källare. Byte radiatorventiler, injustering. Djäkne 1 o 3	1 400 000 kr
		Summa, underhållskostnad	1 400 000 kr

2026

2.3	Ventilation/OVK	OVK-besiktning hela beståndet, innan ovk sker utföres rensning av kanaler och luftintag	150 000 kr
2.4	Värme och vatten H7 o 9	Byte av Varm-, kallvattenledningar samt VVC. Byte radiatorventiler, injustering. Hagåker 7 o 9	2 500 000 kr
		Summa, underhållskostnad	2 500 000 kr

2027

		Summa, underhållskostnad	0 kr