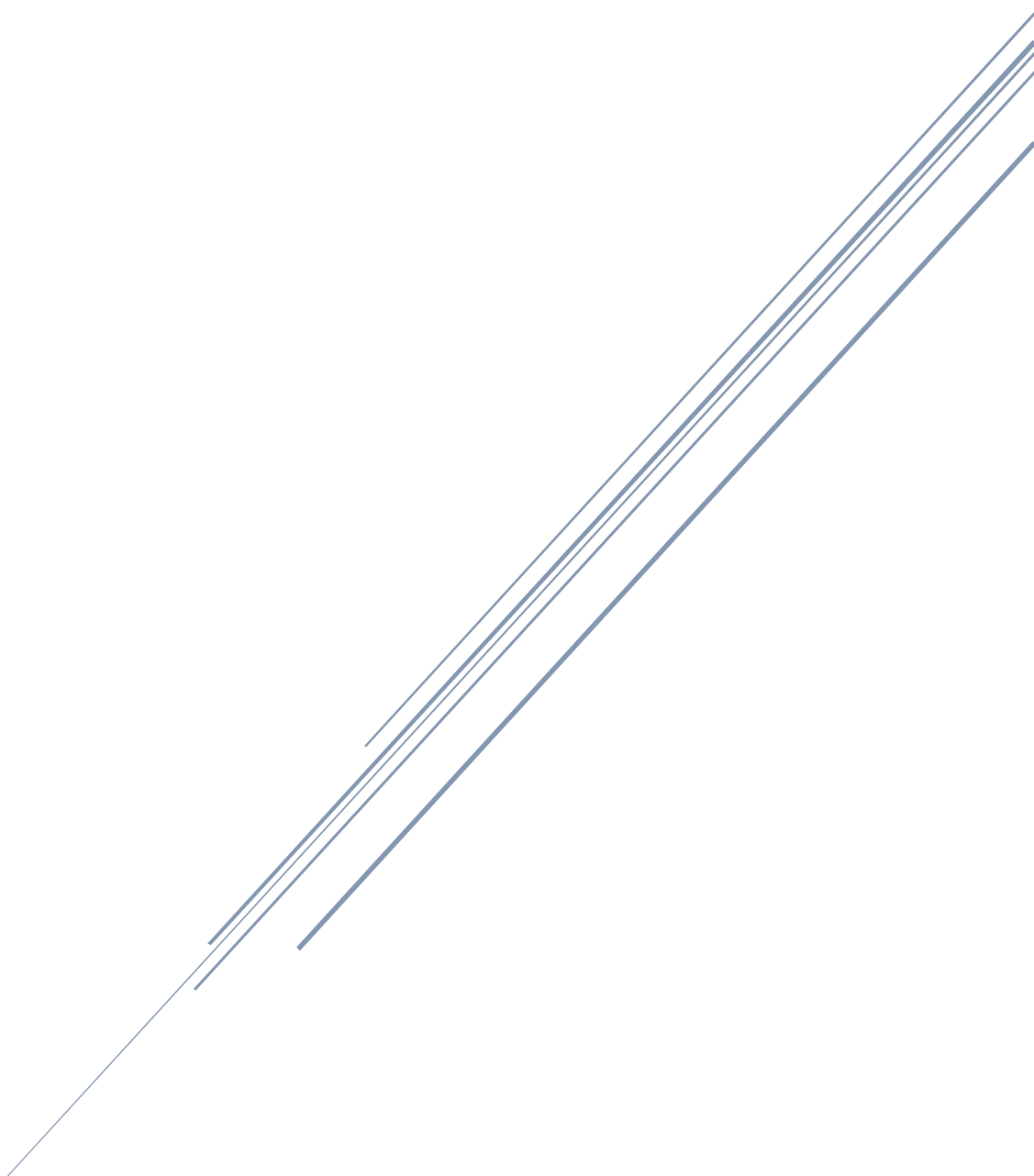


TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER



brf Bra Boende I Mölndal
2021

Hej,

Styrelsen har under den senaste tiden jobbat med att se över och uppdatera de gemensamma trivsel- och ordningsreglerna vi har i föreningen. För att alla ska komma bra överens och slippa konflikter ser styrelsen i egenskap av medlemmar i föreningen att alla medlemmar har en god förtroenhet med dessa regler, vi ber därför att ni noga läser igenom denna kopia och sparar den om några frågor skulle uppkomma i framtiden. Du hittar även en digital upplaga på föreningen hemsida www.bbim.se

Vi vill passa på att påminna om hemsidan och anslagstavlorna där ni lätt kan se vad som är på gång och vad som har diskuterats på månadens styrelsemöte. Vi vill även påminna om att frågor lättast ställs till styrelsen via mejl på Styrelsen@bbim.se

Vänliga hälsningar från styrelsen i BBIM

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Trivsel- och ordningsregler

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och välfungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivselen för de boende. Nedan följer det du bör veta om föreningens ordningsregler.

Sorterade i alfabetisk ordning.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågor.

Styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför fastigheten. Det åligger alla som bor eller vistas i fastigheten att följa ordningsreglerna för att upprätthålla ett trivsamt boende. Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende. Föreningens egna hyresgäster, den/de som hyr i andrahand eller hantverkare som utför arbete åt dig i föreningen.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning av medlemskap och därmed två att sälja sin bostadsrätt.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen via e-post eller via brev.

Andrahandsuthyrning

Förutsättning för att hyra ut lägenheten i andrahand är följande:

- Att söka tillstånd hos styrelsen
- Att hyreskontrakt skrivs med hyresgästen
- Att besittningsskyddet för hyresgästen avtals bort vid uthyrning på mer än två år.
- Formulär för detta finns hos hyresnämnden

Lägenheten kan hyras ut om det finns ”skäl” vilka kan anses vara:

- Studier på annan ort
- Militärtjänstgöring på annan ort
- Arbete på annan ort beordrad av arbetsgivare
- Utlandsstudier beordrad av arbetsgivare eller hjälporganisation

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Vid annan anledning än ovanstående. Prövar styrelsen skälen. Tillstånd ges för ett år i taget. Styrelsen skall godkänna andrahandshyresgästen men det är bostadsrättsinnehavaren som fortfarande är ansvarig för att månadsavgiften betalas i tid samt ansvarar för vad som händer med lägenheten och eventuella störningar från lägenheten.

Anslagstavla

Det finns en anslagstavla i varje port. Den innehåller anslag från styrelsen om dess sammansättning och annan viktig information. Varje lapp som sätts upp måste ha ett datum när den sattes upp. Sätter du upp en lapp, tänk även på att ta bort den när den fyllt sitt syfte.

Balkong

Balkongräcket tillhör föreningens ansvarområde och endast blomlådor får hängas på dess insida.

Balkongen får inte användas för att piska eller skaka mattor. Tänk också på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner ner en våning och skapar obehag för grannen under. Att grilla med kolgrill på din balkong är inte tillåtet på grund av brandrisken.

Parabolantenner på fasaden är förbjudet. Detta på grund av risken av att de kan falla ner. Om du vill sätta upp något på din balkong måste du i regel inhämta styrelsens tillstånd. Titta inte på vad dina grannar har satt upp, det är ingen garanti för att det är tillåtet. Om du redan har satt upp något på din balkong som du är osäker på om det kan godkännas, hör av dig till styrelsen.

Detta är tillåtet i balkongen:

- Blomlådor ser vi gärna, så länge de hängs på insidan av balkongräcket.
- Markiser får sättas upp om de görs av fackman, kräver styrelsens tillstånd före.
- Måla tak och vägg, kräver styrelsens tillstånd före, så att rätt färg används.
- Infravärmare om det fästs i taket
- Lägga trätrall

Detta är inte tillåtet i balkongen:

- Grilla med kolgrill
- Avfyra raketer, fyrverkerier etc.
- Vattna blomlådor mm så att vattnet rinner ner till grannen under
- Mata fåglar

Att röka på balkongen är tillåtet, men undvik det i största möjliga mån. Du kan ha grannar som inte uppskattar att få in lukt från cigaretter i sin lägenhet.

Anledningen till alla restriktioner är först och främst att vi inte vill se några olyckor men också för att om något lossnar och trillar ner från en balkong och skadar person eller egendom så är det styrelsens medlemmar som är ansvariga och ersättningsskyldiga. Reglerna är också till för att undvika sanitära olägenheter. Där tillstånd krävs ska detta sökas innan man påbörjar arbetet, styrelsen vill kunna informera före om ex typ av färg som är tillåten på balkongtak och balkongväggar.

Barnvagnar

Barnvagnar, barncyklar, pulkor etc. får ej förvaras i trapphusen pga. Brandsäkerhets- och utrymningskäl.

Bostadsrättstillägg

Samtliga medlemmar ska ha en hemförsäkring med s.k. bostadsrättstillägg. Om du är osäker på vad detta innebär, prata med ditt försäkringsbolag.

Brandsäkerhet

Observera att rökning är förbjuden i garage, källare, lägenhetsförråd och i trapphus och entréer. Rökning inomhus får endast ske i den egna lägenheten, på balkong eller utomhus.

Möbler, barnvagnar, cyklar mm får inte förvaras i källare eller trapphus och entréer av utrymnings- och brandskäl.

Självkvar får inga brandfarliga ämnen förvaras i lägenhetsförråden eller i garage. Visa hänsyn och respekt för brandsäkerheten.

Brandsläckare

Om du är intresserad av att förbättra din brandsäkerhet så säljer de flesta försäkringsbolag brandsläckare till självkostnadspris.

Brandvarnare

Alla lägenheter ska vara utrustade med minst en brandvarnare. Kontrollera med jämna mellanrum att den fungerar och byt ut batteriet så snart den inte gör det. Inte bara din egen och din familjs säkerhet vilar på den utan även dina grannars. Byt gärna batteriet en gång per år i förebyggande syfte så slipper dina grannar höra pipet från den om batteriet tar slut när du är bortrest.

Bygga om

Bostadsrättslagen från 1 april 2003 ger bostadsrättshavaren större frihet när det gäller ombyggnationer av lägenhet men en hel del kräver styrelsens tillstånd. Se 27 § och 32 §.

Tänk på att

- Om ändringen påverkar/berör bärande konstruktioner, omdragning av el, vatten, avlopp eller ventilation, eller annan väsentlig förändring i lägenheten måste styrelsen få en skriftlig ansökan om tillstånd till detta.
- Var ute i god tid. Styrelsen har ordinarie styrelsemöten en gång per månad.
- Om ansökan godkänns ska arbetet utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- En ombyggnation som saknar tillstånd eller utförts på ett felaktigt sätt kan de beivras av föreningen. Med stöd av stadgarna kan föreningen tvinga bostadshavaren att återställa lägenheten, oavsett vem som en gång byggde om.

Utan tillstånd får du

- Måla och tapetsera om
- Byta innerdörrar, skåpsluckor, spis mm
- Lägga nytt golv

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



- Bygga om kök/badrum så länge det INTE innebär omdragning eller påverkan på ventilation, el, vatten eller avlopp.

Du måste ha tillstånd för att bl a.

- Måla balkongtak och vägg
- Sätta upp markis
- Ta ner resp sätta upp vägg
- Sänka tak, oavsett var i lägenheten
- Bygga om så det påverkar ventilationen
- Dra om el, vatten eller avlopp

OBS! Ansvaret för de förändringar som du gör ”ärvs” av den som köper din lägenhet. Upptäcker vi något som inte är tillåtet är det den nuvarande ägare vi kommer att avkräva åtgärd, inte en ev tidigare ägare, du får själv föra saken vidare bakåt i ledet om nödvändigt. Är du osäker – fråga styrelsen innan åtgärd utförs.

Cyklar och cykelrum

Det finns cykelrum till varje fastighet där cyklar kan förvaras. Det är INTE tillåtet att låsa fast sin cykel i material som sitter fast i fastigheten tex i rör eller element. Skälet till detta är att om någon vill stjäla en cykel och inte kommer åt den via låset utan ger sig på det som cykeln sitter fast i, så kan det innebära stora reparationskostnader om det tex är ett vattenrör som går sönder. Alla cyklar som är fastlåsta kommer styrelsen att klippa loss låset och ta bort cykeln. Cykeln återfås sedan efter det att vederbörande har erlagt 300 kr i avgift för detta arbete. Det är dock fullt tillåtet att låsa fast sin cykel i cykelställ.

Varje vår och höst rensar vi ut oanvända cyklar. Anslag sätts upp i god tid innan. De cyklar som omhändertaras kastas eller säljs.

Felanmälan

Vid fel som inte kräver omedelbar åtgärd, meddela styrelsen.

Via e-post: styrelsen@bbim.se

I pappersformat i vår brevlåda på Hagåkersgatan 7A.

Vid akuta fel i fastigheten efter kontorstid ring Securitas felanmälan, tel 0104705105.

Ska du ha fest hoppas vi att ni får det trevligt. Men du bör tänka på att just fest och hög musik är de absolut vanligaste orsaken till klagomål och du bör undvika att placera högtalare direkt mot golvet eller väggen. Sätt också gärna upp en lapp i entrén samt i grannentrén och berätta att ska ha fest, så blir stämningen bättre.

Om ni väljer att sitta på balkongen eller uteplatsen på kvällen bör ni tänka på att många andra personer runt omkring ser och hör allt ni gör och säger.

Fläkt i kök

Fläkt i köket får en kopplas till ventilationskanalen, dock är fristående kolfläkt godkänd. Fläkt som installeras mot ventilationskanalen kan skapa övertryck med följd av utsuget i grannarnas ventilation slutar fungera.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Fullmakt

Om en röstberättigad medlem inte kan närvara vid föreningsstämman har man rätt att använda sig av ombud. Endast medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, förälder, syskon eller barn får vara ombud. Ombudet måste kunna uppvisa skriftlig dagantecknad (dvs daterad med år, månad och dag) fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utförandet. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Fullmakt krävs också vid andrahandsuthyrning om man under uthyrningstiden kommer befinna sig utomlands. Se andrahandsuthyrning för mer information.

Fyrverkeri och smällare

Kan vara trevligt under nyår och påsk, men oavsett högtid så är det enligt lag alltid förbjudet att avfyra någon form av explosiv vara från våra gårdar eller från balkongerna. Risken för skada på person och egendom är stor och det är inte bara hundar som blir rädda. Smällare är inte tillåtna i Sverige.

Försäkring

Alla medlemmar ska ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Glasåtervinning

Vid våra sopstationer finns det ingen glasåtervinning (glasbulor), vilket gör att det inte är tillåtet att lämna glas där. Närmaste glasåtervinning finns vid Jungfruplatsen, där både vitt och färgat glas kan lämnas.

Grillning

Det är inte tillåtet med kolgrill på balkonger, dock är el-grill ok. Visa hänsyn till dina grannar såklart. Det är tillåtet att använda kolgrill/gasol-grill om denna placeras mitt på gården mellan husen och allmän aktsamhet iakttas. Använd vår gemensamma grillplats och undvik att ställa grillen på gräsmattan.

Grovsopor

Vi har ingen hämtning av grovsopor utan ex kartonger efter större varor, möbler, elektronik mm får man själv se till att frakta bort. Se sophering och återvinningsstation.

Gästparkering

Föreningen förfogar inte över några gästparkeringar. Gäster hänvisas till områdets gator.

Hemsida

Föreningens hemsida hittar du på www.bbim.se. Här hittar du nyheter, kontaktuppgifter, matnyttig information, projekt och kort om föreningen. Du hittar även digitala dokument i PDF, som årsredovisning etc.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Husdjur

Hundar, katter och andra husdjur är inte alltid glädje för alla. För att undvika att husdjuren blir en irritation ber vi dig som har husdjur att du har det kopplat när det vistas på vår mark. Det är inte tillåtet att rasta husdjur på föreningens mark. Skulle olyckan hända ser du naturligtvis till att plocka efter ditt djur. Det är ej heller tillåtet för husdjur att vistas i tvättstugor, tork- och mangelrum utifrån hänsyn till astmatiker och allergiker.

Giftiga djur såsom spindlar, ormar, och skorpioner ska anmälas till styrelsen.

Inbrott

Om du upptäcker att du har haft inbrott så anmäler du det till polisen som vanligt. Meddela därefter styrelsen eftersom den typen av problem brukar gå i vågor. Kanske kan vi göra något för att förhindra en upprepning. Kom gärna med tips och förslag på hur vi kan förbättra inbrottskyddet i föreningen.

Matrester

Föreningen är av Mölndals stad skyldig att sortera sitt matavfall. Särskilda bruna påsar finns för detta ändamål vid de två sophanteringsstationerna. Påsarna slängs sedan i rätt bing. Se anslag på varje bing.

Medlemskap

Endast privatpersoner godkänns som medlemmar, inte juridiska personer.

Nycklar

Extranycklar kan endast köpas av Mölndals lås i Mölndals centrum. Rekvisition från styrelsen erfordras, kontakta styrelsen.

Nyttjanderätt

Som medlem i en bostadsrätt är du delägare i föreningens gemensamma fastighet. Du har nyttjanderätt till din lägenhet utan tidsbegränsning men äger den inte. Nyttjanderätten är vanligtvis stark för en bostadsrätthavare, men tänk på att en andrahandsuthyrning måste ske korrekt, bl a så att den som hyr får rätt att fortsätta hyra om du inte kan flytta tillbaka eller sälja. Upprepande förseningar av avgiftsinbetalningar, störande av grannar kan vara skäl till att man förverkar sin nyttjanderätt.

Ohyra

Om du tror att du fått in ohyra i din lägenhet, kontakta genast styrelsen som i sin tur kontaktar vårt försäkringsbolag. Om du har varit utomlands där det tex förekommer kackerlackor kan det vara en god idé att packa upp i badrummet och skaka alla plagg mm över badkaret.

Parkering & garage

Det finns parkering, garage samt MC-garage som medlemmarna kan hyra. Det finns en kölista för respektive. Önskar du en parkering, garage eller garage. Logga in på Mitt HSB, och ansök digitalt.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplats eller garage är inte tillåten. Om det framkommer att någon hyr ut sin P-plats eller garage i andrahand, kommer P-platsen eller garaget att anses som förverkad och ges till den medlem som står först i respektive kö.

Garage ska användas till fordon och inte förråd.

Regler för köplats för hyra av garage och parkeringsplats

- Endast hyresgäster/bostadsrättsinnehavare kan anmäla intresse, andrahandsgäster kan inte anmäla intresse.
- Köplatsen är per lägenhet, oavsett vilken bostadsrätthavare som anmält intresset.
- Det är inte möjligt att överlåta sin köplats till någon annan.
- Det är tillåtet att anmäla sig och stå uppskriven på samtliga kölistor samtidigt.
- Turnummer på kölistan avgörs av anmälningstidpunkt.
- Tackar man nej till ett erbjudande av garage-/parkeringsplats förlorar man sin plats i den aktuella kön.
- Tackar man ja till ett erbjudande av garage-/parkeringsplats är ev köplats på övriga kölistor opåverkade.
- Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning av garage-/parkeringsplats.
- Det är tillåtet att bytta mellan grannar, men informera HSB, så det blir rätt på fakturan.
- Det är endast tillåtet att inneha garage-/parkeringsplats i syfte att förvara bil eller motorcykel som används.
- Fakturering sker på samma faktura som avgiften för bostaden.
- Vid uppsägning av garage-parkeringsplats sker via Mitt HSB, uppsägningstiden är tre månader.

Rökning

Rökning är förbjuden i garaget, trapphusen, entréerna och förråden, dvs. alla gemensamma ytor i våra fastigheter. Tänk på att dina grannar (framförallt barnen) och se till att inte fimpa ute på gården eller lekplatsen. Du som röker på balkongen – tänk på att blåsa röken så att inte din närmsta granne drabbas. Friskluftsintagen sitter direkt under sovrumsfönstren. Självklart kastar du heller inte ut fimpar från balkongen eller lämnar dem utanför porten.

Snöröjning

Föreningen har avtal med snöröjare som ska komma och röja när det ligger minst 5 cm snö eller sanda så snart det är halt. Om du ser istappar eller snöhäng som riskerar att falla på underpasserade kontakter du styrelsen för åtgärd. Inga bilar får parkeras utanför garage.

Sophantering

Det finns två stycken återvinningsstationer uppställda i område, avsedda för hushållsavfall, papper, kartong, hårdplast och metall. Det är varje medlems och hyresgästs ansvar och skyldighet att förpacka sina sopor på ett så bra sätt som möjligt. Tex att platta till mjölk- och flingpaket eller andra kartonger så att de tar så liten plats som möjligt.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Det är inte tillåtet att ställa sopor eller skräp utanför bingarna. Är det fullt i en bing, får du ta med dina sopor till den andra stationen eller på annan ändamålet avsedd plats.

Vi har ingen grovsopshämtning. Allt som inte är hushållssopor, tidningar, papp etc får du själv se till att transportera till återvinningscentral. Se föreningens hemsida för närmsta återvinningscentral.

Medicinrester lämnas in på Apoteket.

Ibland beställer styrelsen en container för andra typer av sopor, anslag om detta sätts upp i god tid. Generellt gäller dock att varje medlem själv tar ansvar för att transportera bort sina sopor. Det är absolut förbjudet att placera skräp utanför förråd, entré eller källare. Flera varningar kan leda till uppsägning av medlemskap.

Störande grannar

Börja alltid med att tala med din granne! De allra flesta är helt enkelt inte medvetna om att de upplevs som störande och brukar snabbt bättra sig efter ett vänligt samtal.

Tänk på att inte bara musik utan tvätt-maskiner, diskmaskiner, torktumlare, duschning, bad, spring av barnfötter, skall från hundar mm upplevs som störande vid sena och mycket tidiga tidpunkter. Anpassa dina vanor med hänsyn till dina grannar. En allmän tumregel är att visa extra hänsyn vardagar 22:00-07:00 och helger 23:00-10:00.

Självklart ska man kunna ha fest och då får hänsynen anses vara dubbelriktad – under förutsättning att festen håller rimlig ljudnivå. Se fest.

När det gäller tvättmaskiner, diskmaskiner och torktumlare kan tiderna vara något generösare men mellan 22:00-07:00 bör inte dessa typer av maskiner vara igång eftersom deras malande ljud upplevs störande av många.

Om problem med störningar är återkommande och kontakter med grannen inte hjälper, bör du föra dagboksanteckningar med tidpunkter över alla tillfällen och typer av störning och sedan kontakta styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för sina gäster och ev andrahandsgäster.

Enligt bostadsrättslagen som antogs 1 april 2003 är föreningen skyldig att uppmana en boende att omedelbart upphöra med störningar. Vid vissa allvarliga störningar kan föreningen säga upp medlemskap direkt utan rättelseanmaning. Dvs. en osedvanlig livlig fest som inte lugnar ner sig trots uppmaning till detta kan utgöra grund för uppsägning.

Observera att lapp i porten inte fritar någon skyldigheten att visa hänsyn till grannar oavsett veckodag och tidpunkt.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Störande ljud (bygg- och hantverkare ink hobbyverksamhet)

Fastigheterna är byggda av betong, vilket innebär att ljud fortplantar sig långa vägar. Det innebär att många grannar får stå ut med störande buller, ibland under lång tid. Hål ska borras, golv skall läggas och slipas, lister etc.

För att minska obehaget för kringboende rekommenderar vi därför att du som planerar att göra större bullrande ingrepp i god tid informera dina grannar om saken. Sätt upp en lapp på din dörr och i berörda uppgångar och informera om när ingreppen ska ske och hur länge de beräknas pågå.

Ingrepp som medför reparationsbuller ska koncentreras, till vardagar och då mellan 08:00-20:00. I den mån du måste arbeta med störande verksamhet under helger får detta ske mellan 09:00-18:00 på lördagar. På söndagar får det inte förekomma störande ljud.

Det är viktigt att det är en ömsesidig hänsyn som visas. En del väljer att utföra visst byggarbete själv vilket innebär att störande buller förekommer när många är lediga. Det är därför viktigt att övriga boende respekterar de tider som föreningen har fastslagit som tillåtna att utföra arbete genererar störande buller.

Skräp och materialrester från transporter av material till och från lägenheten ska alltid städas bort. Det innebär att du som bygger om ska städa trappuppgångar och andra allmänna utrymmen efter dig och dina entreprenörer.

Tvättstuga

Det finns två tvättstugor inom området. Den ena finns i källaren på Djäknegatan 1 och den andra finns i källaren på Hagåkersgatan. Båda är utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare och två torkrum.

Torktumlaren får nyttjas en halvtimme och torkrum 2 en timma efter avslutad tvättid. Rengör tvättstugan och maskinerna efter dig, plocka bort alla främmande föremål som hår, ludd och tvättmedelsrester. Se noga till att torktumlarens filter är fritt från fibrer. Häng upp nycklarna till torkrummen på sin plats efter avslutad tvättning.

Bokning sker genom att låsa fast Ditt tvättilås på tavlan utanför tvättstugan. Kom ihåg att flytta ner tvättilåset till parkering om du inte ska tvätta. Ett pass som är uppbokat men inte nyttjas, kan övertas av annan lägenhetsinnehavare efter 45 minuter. Utom vid tvättiden 17:00-20:00- där gäller 90 minuter.

Samtliga tvättilås ska vara märkta med den lägenhetsnummer som den tillhör. Detta är lägenhetsinnehavarens ansvar. Styrelsen har rätt att ta bort de tvättilås som saknar nummer.

Tvätttider: se markeringstavlor utanför tvättstugan.

Glöm inte att lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i.

Borttappad tvättilås: se föreningens hemsida.

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se



Underhåll och reparationer

Lägenheten

Du svarar själv för underhåll av lägenheten och får i princip inreda den efter eget önskemål. Vill du göra större ingrepp tex flytta väggar eller ta bort dörröppningar krävs styrelsen godkännande. Detta gälelr även ändringar som påverkar avlopp, el, vatten och ventilation.

Brf Bra Boende i Mölndal följer rekommendationer som finns i bostadsrättslagen gällande regler om förändring och isntalaltioner.

OBS!

- Att fasta elinstallationer skall utföras av behörig installatör
- Att fasta vatten och avloppinstallationer utförs av behörig firma.

Samtliga ovanstående installationer skall utföras fackmannamässigt samt att underhåll utföres regelbundet enligt fabriken anvisningar, i annat fall kan gällande försäkring sättas ur kraft, varvid bostadsrättshavaren får svara för skadekostnad.

Reparationer

Se föreningens stadgar § 10. Där tydliggörs vad som är föreningens ansvar och vad som är bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Återvinningsstation

Närmaste återvinningscentral är Kikås och Högsbo. Se föreningens eller kommunens hemsida för mer information. Du kommer in till ÅVC med ditt körkort, och har 6 fria besök per år.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Brevlåda i trapphuset Hagåkersgatan 7A

Mail Styrelsen@bbim.se

Hemsida www.bbim.se

BRF Bra Boende i Mölndal
Hagåkersgatan 7A, 431 41 Mölndal
Styrelsen@bbim.se
www.bbim.se

