BBiM
BRF Bra Boende i Mölndal

Uppdaterade Trivsel- och ordningsregler för BBiM

Hej!

Styrelsen har under den senaste tiden jobbat med att se över och uppdatera de gemensamma trivsel- och ordningsreglerna vi har i föreningen. För att alla ska komma bra överens och slippa konflikter ser styrelsen i egenskap av medlemmar i föreningen att alla medlemmar har en god förtrogenhet med dessa regler, vi ber därför att ni noga läser igenom denna kopia och sparar den om några frågor skulle uppkomma i framtiden.

Vi vill passa på att påminna om hemsidan och anslagstavlorna där ni lätt kan se vad som är på gång och vad som har diskuterats på månadens styrelsemöte. Vi vill även påminna om att frågor lättast ställs till styrelsen via mejl på: styrelsen@bbim.se

Vänliga hälsningar från styrelsen i BBiM

Trivsel- och ordningsregler

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och väl fungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivseln för de boende. Nedan är det du bör veta om föreningens ordningsregler.
Sorterad i alfabetisk ordning.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågor.
Styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför fastigheten. Det åligger alla som bor eller vistas i fastigheten att följa ordningsreglerna för att upprätthålla ett trivsamt boende. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, föreningens egna hyresgäster, den/de som hyr i andra hand eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Vad händer om reglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarligare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning av medlemskap och därmed tvång att sälja sin bostadsrätt.

Har Du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen via e-post eller via brev.

Andrahandsuthyrning

Förutsättning för att hyra ut lägenheten i andra hand är följande:

- att söka tillstånd av styrelsen
- att hyreskontrakt skrivs med hyresgästen
- att besittningsskyddet för hyresgästen avtalas bort vid uthyrningstid på mer än två år.

Formulär för detta finns hos hyresnämnden.

Lägenheten kan hyras ut om det finns "skäl" vilka kan anses vara:

- studier på annan ort
- militärtjänstgöring på annan ort
- arbete på annan ort beordrad av arbetsgivare
- utlandstjänstgöring beordrad av arbetsgivare eller hjälporganisation

Vid annan anledning än ovanstående prövar styrelsen skälen. Tillstånd ges för ett år i taget. Styrelsen skall godkänna andrahandshyresgästen men det är bostadsrättsinnehavaren som fortfarande är ansvarig för att månadsavgiften betalas i tid samt ansvarar för vad som händer med lägenheten och eventuella störningar från lägenheten.

Anslagstavla

Det finns en anslagstavla i varje port. Den i innehåller anslag från styrelsen om dess sammansättning och annan viktig information. Varje lapp som sätts upp måste ha ett datum när den sattes upp. Sätter du upp en lapp, tänk även på att ta bort den när den fyllt sitt syfte.

Balkong

Balkongräcket tillhör föreningens ansvarsområde och endast blomlådor får hängas på dess insida.

Trivsel- och ordningsregler

Balkongen får inte användas för att piska eller skaka mattor. Tänk också på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner ner en våning och skapar obehag för grannen under. Att grilla med kolgrill på din balkong är inte tillåtet på grund av brandrisken.
Parabolantenner på fasaden är förbjudet. Detta på grund av risken av att de kan falla ner.
Om du vill sätta upp något på din balkong måste du i regel inhämta styrelsens tillstånd. Titta inte på vad dina grannar har satt upp, det är ingen garanti för att det är tillåtet. Om du redan har satt upp något på din balkong som du är osäker på om det kan godkännas, hör av dig till styrelsen.

Detta är tillåtet:

- Blomlådor ser vi gärna - så länge de hängs på insidan av balkongräcket
- Markiser får sättas upp om det görs av fackman – kräver styrelsens tillstånd före
- Måla taket och vägg – kräver styrelsens tillstånd före (så att rätt färg används)
- Infravärmare om de fästs i taket
- Lägga trätrall

Detta är inte tillåtet:

- Grilla med kolgrill
- Avfyra raketer, fyrverkerier etc
- Vattna blomlådor mm så att vatten rinner ner till grannen under
- Mata fåglar

Anledningen till alla restriktioner är först och främst att vi inte vill se några olyckor men också för att om något lossnar och trillar ner från en balkong och skadar person eller egendom så är det styrelsens medlemmar som är ansvariga och ersättningsskyldiga. Reglerna är också till för att undvika sanitära olägenheter. Där tillstånd krävs ska detta sökas innan man påbörjar arbetet, styrelsen vill kunna informera före om ex typ av färg som är tillåten på balkongtak och balkongväggar.

Barnvagnar

Barnvagnar, barncyklar, pulkor etc får ej förvaras i trapphusen pga av brandsäkerhets- och utrymningsskäl.

Bostadsrättstillägg

Samtliga medlemmar **ska** ha en hemförsäkring med s.k. bostadsrättstillägg. Om du är osäker på vad detta innebär, prata med ditt försäkringsbolag.

Brandsäkerhet

Observera att rökning är absolut förbjuden i garage, källare, lägenhetsförråd och i trapphus och entréer. Rökning inomhus får endast ske i den egna lägenheten.

Möbler, barnvagnar, cyklar mm får inte förvaras i källare eller trapphus och entréer av utrymnings- och brandskäl.

Självklart får inga brandfarliga ämnen förvaras i lägenhetsförråden eller i garaget.

Visa hänsyn och respekt för brandsäkerheten!

Brandsläckare

Om du är intresserad av att förbättra ditt brandskydd så säljer de flesta försäkringsbolag brandsläckare till självkostnadspris.

Brandvarnare

Alla lägenheter **ska** vara utrustade med minst en brandvarnare. Kontrollera med jämna mellanrum att den fungerar och byt ut batteriet så snart den inte gör det. Inte bara din egen och din familjs säkerhet vilar på den utan även dina grannars. Byt gärna batteriet en gång per år i förebyggande syfte så slipper dina grannar höra pipet från den om batteriet tar slut när du är bortrest.

Trivsel- och ordningsregler

Bygga om

Bostadsrättslagen från 1 april 2003 ger bostadsrättshavaren större frihet när det gäller ombyggnationer av en lägenhet men en hel del kräver styrelsens tillstånd. Se 27 § och 32 §.
Tänk på att:

- Om ändringen påverkar/berör bärande konstruktioner, omdragning av el, vatten, avlopp eller entilation, eller annan väsentlig förändring i lägenhet måste styrelsen få en skriftlig ansökan om tillstånd till detta.
- Var ute i god tid. Styrelsen har ordinarie styrelsemöten en gång per månad,
- Om ansökan godkänns ska arbetet utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- En ombyggnation som saknar tillstånd eller utförts på felaktigt sätt kan beivras av föreningen. Med stöd av stadgarna kan föreningen tvinga bostadsrättshavaren att återställa lägenheten i ursprungligt skick, oavsett vem som en gång byggde om.

Utan tillstånd får du bl a:

- Måla och tapetsera om
- Byta innerdörrar, skåpsluckor, spis mm
- Lägga nytt golv
- Bygga om kök/badrum så länge det INTE innebär omdragning eller påverkan på ventilation, el, vatten eller avlopp.

Du måste ha tillstånd för att bl a:

- Måla balkongtak och vägg
- Sätta upp markis
- Ta ner resp sätta upp vägg
- Sänka tak, oavsett var i lägenheten
- Bygga om så det påverkar ventilationen
- Dra om el, vatten eller avlopp

OBS! Ansvaret för de förändringar som du gör ”ärvs” av den som köper din lägenhet. Upptäcker vi något som inte är tillåtet är det den nuvarande ägaren vi kommer att avkräva åtgärd, inte en ev tidigare ägare, du får själv föra saken vidare bakåt i ledet om nödvändigt. Är du osäker – fråga styrelsen innan åtgärd utförs!

Cyklar och cykelrum

Det finns cykelrum till varje fastighet där cyklar kan förvaras. Det INTE är tillåtet att låsa fast sin cykel i material som sitter fast i fastigheten t ex i rör eller element. Skälet till detta är att om någon vill stjäla en cykel och inte kommer åt den via låset utan ger sig på det som cykeln sitter fast i, så kan det innebära stora reparationskostnader om det t ex är ett vattenrör som går sönder. Alla cyklar som är fastlåsta på detta sätt kommer få en lapp på sig. Om det efter 3 veckor inte hänt något kommer styrelsen att klippa loss låset och ta bort cykeln. Cykeln återfås sedan efter det att vederbörande har erlagt 300 kr i avgift för detta arbete. Det är dock fullt tillåtet att låsa fast sin cykel i ett cykelställ.
Varje vår och höst rensar vi ut oanvända cyklar. Anslag sätts upp i god tid innan. De cyklar som omhändertas kastas eller säljs.

Felanmälan

Vid fel som **inte kräver omedelbar åtgärd**, meddela styrelsen.
Via e-post: styrelsen@bbim.se
I Pappersform i vår brevlåda på Hagåkersgatan 7A.
Via telefon på: 0700-88 67 35 måndagar kl. 17-18.

Vid **akuta** fel i fastigheten ring Securitas felanmälan, telefonnummer: 010 – 470 51 05.

Fest

Trivsel- och ordningsregler

Ska du ha fest hoppas vi att ni får det trevligt. Men du bör tänka på att just fest och hög musik är de absolut vanligaste orsaken till klagomål och du bör undvika att placera högtalare direkt mot golvet eller väggen. Sätt också gärna upp en lapp i entrén samt i grannentrén och berätta att du ska ha fest, så blir stämningen bättre.

Om ni väljer att sitta på balkongen eller uteplatsen på kvällen bör ni tänka på att många andra personer runt omkring ser och hör allt ni gör och säger.

Om dina grannar festar och stör sent på natten - knacka på och säg till. Se även Störande grannar.

Fläkt i kök
Fläkt i köket får ej kopplas till ventilationskanalen, dock är fristående kolfilterfläkt godkänd. Fläkt som installeras mot ventilationskanalen kan skapa övertryck med följd att utsuget i grannarnas ventilation slutar fungera.

Fullmakt
Om en röstberättigad medlem inte kan närvara vid föreningsstämman har man rätt att använda sig av ombud. Endast medlem i föreningen, medlems make, sambo, förälder, syskon eller barn får vara ombud. Ombudet måste kunna uppvisa skriftlig dagtecknad (dvs daterad med år, månad och dag) fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.
Fullmakt krävs också vid andrahandsuthyrning om man under uthyrningstiden kommer att befinna sig utomlands. Se Andrahandsuthyrning för mer information.

Fyrverkerier och smällare
Kan vara trevligt under nyår och påsk, men oavsett högtid så är det enligt lag alltid förbjudet att avfyra någon form av explosiv vara från våra gårdar eller från balkongerna. Risken för skada på person och egendom är stor och det är inte bara hundar som blir rädda. Smällare är inte tillåtna i Sverige.

Försäkring
Alla medlemmar **ska** ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Glasåtervinning
Vid våra sopstationer finns det ingen glasåtervinning (glasbulor), vilket gör att det inte är tillåtet att lämna glas där. Närmaste glasåtervinning finns vid Jungfruplatsen, där både vitt och färgat glas kan lämnas.

Grillning
Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill på balkonger, dock är elgrill ok. Visa hänsyn till dina grannar såklart. Det är tillåtet att använda kol-/gasolgrill om denna placeras mitt på gården mellan husen och allmän aktsamhet iakttas. Använd vår fina grillplats och undvik att ställa grillen på gräsmattan.

Grovsopor
Vi har ingen hämtning av grovsopor utan ex kartonger efter större varor, möbler, tv-apparater mm får man själv se till att frakta bort. Se Sophantering och Återvinningsstation.

Gästparkering
Föreningen förfogar inte över några gästparkeringsplatser. Gäster hänvisas till områdets gator.

Hemsida
Föreningens hemsida hittar du på www.bbim.se. Här hittar du nyheter, kontaktpersoner, matnyttig information om föreningen, medlemsmeddelanden i pdf-format, olika typer av blanketter mm.

Husdjur
Hundar, katter och andra husdjur är inte alltid till glädje för alla. För att undvika att husdjuren blir en

Trivsel- och ordningsregler

källa till irritation ber vi dig som har husdjur att du har det kopplat när det vistas på vår mark. Det är inte tillåtet att rasta husdjur på föreningens mark. Skulle en olycka hända ser du naturligtvis till att plocka upp efter ditt djur. Det är ej heller tillåtet för husdjur att vistas i tvättstugor, tork- och mangelrum utifrån hänsyn till föreningens astmatiker och allergiker.

Giftiga djur såsom spindlar, ormar och skorpioner ska anmälas till styrelsen.

Inbrott
Om du upptäcker att du har haft inbrott så anmäler du det till polisen som vanligt. Meddela därefter styrelsen eftersom den typen av problem brukar gå i vågor. Kanske kan vi göra något för att förhindra en upprepning. Kom gärna med tips och förslag på hur vi kan förbättra inbrottsskyddet i föreningen.

Matrester
Föreningen är av Mölndals stad skyldig att sortera sitt matavfall. Särskilda bruna påsar finns för detta ändamål vid de två sophanteringsstationerna. Påsarna slängs sedan i rätt binge. Se anslag på varje binge.

Medlemskap
Endast privatpersoner godkänns som medlemmar, inte juridiska personer.

Nycklar
Extranycklar kan endast köpas hos Mölndals lås i Mölndals centrum. Rekvisition från styrelsen erfordras, kontakta kassören.

Nyttjanderätt
Som medlem i en bostadsrättsförening är du delägare i föreningens gemensamma fastighet. Du har nyttjanderätt till din lägenhet utan tidsbegränsning men äger den inte. Nyttjanderätten är vanligtvis stark för en bostadsrättshavare, men tänk på att en andrahandsuthyrning måste ske korrekt, bl a så att inte den som hyr får rätt att fortsätta hyra och du inte kan flytta tillbaka eller sälja. Upprepade förseningar av avgiftsinbetalningar, störande av grannar kan vara skäl till att man förverkar sin nyttjanderätt.

Ohyra
Om du tror att du fått in ohyra i din lägenhet, kontakta genast styrelsen som i sin tur kontaktar vårt försäkringsbolag. Om du har varit utomlands där det t ex förekommer kackerlackor kan det vara en god idé att packa upp i badrummet och skaka alla plagg mm över badkaret.

Parkering/Garage
Det finns parkering, garage samt ett MC-garage som medlemmarna kan hyra. Det finns en kö-lista för respektive. Önskar du en parkering eller ett garage, prata med styrelsen eller maila till parkering@bbim.se.

Andrahandsuthyrning av P-plats eller garage är inte tillåten. Om det framkommer att någon hyr ut sin P-plats eller sitt garage i andrahand, kommer P-platsen eller garaget att anses som förverkad och P-platsen eller garaget ges till den medlem som står först i respektive kö.

Garagen skall användas till parkering av bil och inte som förråd.

Regler för köplats för hyra av garage- och parkeringsplats
- Endast hyresgäster/bostadsrättinnehavare kan anmäla intresse till att skrivas upp på kölista till garage- och parkeringsplats. Andrahandshyresgäster kan därmed inte anmäla intresse.
- Köplatsen är per lägenhet oberoende av vilken lägenhetsinnehavare som anmält intresse.
- Det är inte möjligt att överlåta sin köplats till någon annan.
- Det är tillåtet att anmäla sig och stå uppskriven på samtliga kölistor samtidigt.
- Turnummer på kölistan avgörs av anmälningstidpunkt.

Trivsel- och ordningsregler

- Tackar man nej till ett erbjudande av garage-/parkeringsplats förlorar man sin plats i den aktuella kön. Ev. köplats på övriga kölistor är opåverkad av detta och man kan stå kvar på dessa.
- Tackar man ja till erbjudandet av garage-/parkeringsplats är ev. köplats på övriga kölistor opåverkad av detta och man kan stå kvar på dessa.
- Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning av garage- och parkeringsplats.
- Det är tillåtet att byta p-plats mot p-plats och garage mot garage med en granne men det **ska** anmälas till styrelsen så att rätt nr kommer på avin.
- Det är endast tillåtet att inneha garage-/parkeringsplats i syfte att förvara bil eller motorcykel som **används.**
- Fakturering sker på samma faktura som avgiften för bostadsrätten.
- Vid uppsägning av garage- och parkeringsplats ska hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren kontakta ansvarig för kölistorna eller styrelsen. Uppsägningstiden är tre månader. Uppsägningstiden kan minskas om föreningen kan finna en ny hyresgäst.
- Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren är skyldig att återlämna nycklar m.m. när hyresförhållandet upphör. Dessa återlämnas till styrelsen senast dagen då hyresavtalet upphör.

Rökning

Rökning är förbjuden i garaget, trapphusen, entréerna och förråden, dvs. alla gemensamma ytor i våra fastigheter. Tänk på dina grannar (framförallt barnen) och se till att inte fimpa ute på gården eller lekplatsen. Du som röker på balkongen – tänk på att blåsa röken så att inte din närmaste granne drabbas. Friskluftsintagen sitter direkt under sovrumsfönstren. Självklart kastar du heller inte ut fimpar från balkongen eller lämnar dem utanför porten.

Snöröjning

Föreningen har avtal med snöröjare som ska komma och röja när det ligger minst 5 cm snö eller sanda så snart det är halt. Om du ser istappar eller snöhäng som riskerar att falla på underpasserande ringer du styrelsen för åtgärd. Inga bilar får parkeras utanför garaget.

Sophantering

Det finns 2 stycken återvinningsstationer uppställda i området, avsedda för hushållsavfall, papper, kartonger, hårdplast och plåt/konserver. Det är varje medlems och hyresgästs ansvar och skyldighet att förpacka sina sopor på ett så bra sätt som möjligt. T ex att platta till mjölk- och flingpaket eller andra kartonger så att de tar så liten plats som möjligt.

Det är **INTE** tillåtet att ställa sopor eller skräp utanför bingarna. Är det fullt i en binge, får du ta med dina sopor till den andra stationen eller på annan för ändamålet avsedd plats.

Vi har ingen grovsopshämtning. Allt som inte är hushållssopor, tidningar, papp etc får du själv se till att transportera till återvinningsstation.

Tippkort finns för samtliga lägenheter, kan användas 6ggr/år. (Återlämnas till styrelsen när du flyttar).

Ska du åka till Kikåstippen och har plats kvar, fråga gärna dina grannar om de har något att slänga. Även om svaret blir nej är frågan alltid uppskattad.

Medicinrester lämnas på apotek.

Ibland beställer styrelsen en container för andra typer av sopor, anslag om detta sätts upp i god tid. Generellt gäller dock att varje medlem själv tar ansvar för att transportera bort sina sopor. Det är absolut förbjudet att placera skräp utanför förråden i källare och på vind. Person som gör detta kommer att erhålla en skriftlig varning. Flera varningar kan leda till uppsägning av medlemskap och därmed tvång till försäljning.

Trivsel- och ordningsregler

Störande grannar

Börja alltid med att prata med din granne! De allra flesta är helt enkelt inte medvetna om att de upplevs som störande och brukar snabbt bättra sig efter ett vänligt samtal.

Tänk på att inte bara musik utan även tvätt-maskiner, diskmaskiner, torktumlare, duschning, bad, spring av barnfötter, skall från hundar mm upplevs som störande vid sena och mycket tidiga tidpunkter. Anpassa dina vanor med hänsyn till dina grannar. En allmän tumregel är att visa extra hänsyn vardagar 22.00 – 07.00, samt helger 22.00 – 10.00.

Självklart ska man kunna ha fest och då får hänsynen anses vara dubbelriktad - under förutsättning att festen håller en rimlig ljudnivå! Se Fest.

När det gäller tvättmaskiner, diskmaskiner och torktumlare kan tiderna vara något generösare men mellan 22.00 – 07.00 bör inte dessa typer av maskiner vara igång eftersom deras malande ljud upplevs störande av många.

Om problem med störningar är återkommande, och kontakter med grannen inte hjälper, bör du föra dagboksanteckningar med tidpunkter över alla tillfällen och typer av störning och sedan kontakta styrelsen.

Bostadsrättshavare ansvarar för sina gäster och ev andrahandshyresgäster.

Enligt bostadsrättslagen som antogs 1 april 2003 är föreningen skyldig att uppmana en boende att omedelbart upphöra med störningar. Vid vissa allvarliga störningar kan föreningen säga upp bostadsrättshavare direkt utan rättelseanmaning. Dvs en osedvanligt livlig fest som inte lugnar ner sig trots uppmaning till detta kan utgöra grund för uppsägning.

Observera att lapp i porten inte fritar någon från skyldigheten att visa hänsyn till grannar oavsett veckodag och tidpunkt.

Störande ljud (Bygg- och hantverksarbete inklusive hobbyverksamhet)

Fastigheterna är byggda av betong, vilket innebär att ljud fortplantar sig långa vägar. Det innebär att många grannar får stå ut med störande buller, ibland under lång tid. Hål ska borras, golv skall läggas och slipas, lister sågas, etc.

För att minska obehaget för kringboende rekommenderar vi därför att du som planerar att göra större, bullrande ingrepp i god tid informerar dina grannar om saken. Sätt upp en lapp på din dörr och i berörda uppgångar och informera om när ingreppen ska ske och hur länge de beräknas pågå.

Ingrepp som medför reparationsbuller ska koncentreras, till vardagar och då mellan 08:00 och 20:00. I den mån du måste arbeta med störande verksamhet under helger får detta ske mellan 09:00 och 18:00 på lördagar. På söndagar får det inte förekomma något störande ljud.

Det är viktigt att det är en ömsesidig hänsyn som visas. En del väljer att utföra visst byggarbete själv vilket innebär att störande buller förekommer när många är lediga. Det är därför viktigt att övriga boende respekterar de tider som föreningen har fastslagit som tillåtna att utföra arbete som genererar störande buller.

Skräp och materialrester från transporter av material till och från lägenheten ska alltid städas bort. Det innebär att du som bygger om ska städa trappuppgångar och andra allmänna utrymmen efter dig själv och dina entreprenörer.

Tvättstuga

Det finns två tvättstugor inom området. Den ena finns i källaren på Djäknegatan 1. Den andra i källaren på Hagåkersgatan. Båda är utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare och två torkrum.

Trivsel- och ordningsregler

Torktumlaren får nyttjas en halvtimme och torkrum 2 en timma efter avslutad tvättid. Rengör tvättstugan och maskinerna efter dig, plocka bort alla främmande föremål som hår, ludd och tvättmedelsrester. Se noga till att torktumlarens filter är fritt från fibrer. Häng upp nycklarna till torkskåpen på sin plats efter avslutad tvättning.

Bokning sker genom att låsa fast Ditt tvättlås på tavlan som finns utanför tvättstugan. Kom ihåg att flytta ner tvättlåset till parkering om du inte ska tvätta. Ett pass som är uppbokat men inte nyttjas, kan övertas av annan lägenhetsinnehavare efter 45 minuter. Utom vid tvättiden 17:00- 20:00. Där gäller 90 minuter.

Samtliga tvättlås ska vara märkta med den lägenhets nummer som den tillhör. Detta är lägenhetsinnehavarens ansvar. Styrelsen har rätt att ta bort de tvättlås som saknar lägenhetsnummer.

Tvättider: Se markeringstavla utanför tvättstugan.

GLÖM INTE att lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i.

Underhåll och reparationer

Lägenheten
Du svarar själv för underhåll av lägenheten och får i princip inreda den efter eget önskemål. Vill du göra större förändringar t.ex. flytta väggar eller ta upp dörröppningar krävs tillstånd från styrelsen. Detta gäller även förändringar som påverkar installationer för el, vatten, värme och ventilation (ex. diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare etc.).

Bostadsrättsföreningen Bra Boende i Mölndal följer rekommendationer som finns i bostadsrättslagen gällande regler om förändringar och installationer.

OBSERVERA

- att fasta elinstallationer skall utföras av behörig installatör.
- att fasta vatten och avloppsinstallationer skall utföras av behörig rörfirma

Samtliga ovanstående installationer skall utföras fackmannamässigt samt att underhåll utföres regelbundet enligt fabrikants anvisningar, i annat fall kan gällande försäkring sättas ur kraft, varvid bostadsrättshavaren får svara för skadekostnad.

Reparationer:
Se föreningens stadgar § 10. Där tydliggörs vad som är föreningens ansvar och vad som är bostadsrättshaverens ansvar.

Återvinningsstation

Närmaste återvinningsstation är Kikås. Se Mölndal stads hemsida för mer information. Styrelsen har ÅVC-kort till varje lägenhet, det gäller 6ggr/år. Kortet återlämnas till styrelsen vid flytt.

Kontaktuppgifter till styrelsen

Brevlåda i trapphuset Hagåkersgatan 7A
Mail styrelsen@bbim.se
Hemsida www.bbim.se.
// BBiM